

Số: 2532/TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 23 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Bản án số 93/2022/DS-ST ngày 28/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 162/2022/DS-ST ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 327/2022/DS-ST ngày 29/9/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự số 05/2023/QĐ-SCBSBA ngày 01/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 21/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 395/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 164/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 156/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 642/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 72/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 2537/TB-CCTHADS ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất có diện tích 3117,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 552 tờ bản đồ số 71, địa chỉ: thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại; Thời hạn sử dụng đất đến ngày



20/3/2066 - Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 932285, số vào sổ cấp GCN: CS11591 được Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 10/3/2020 và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 17/7/2024 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh đã được xác nhận nội nghiệp ngày 25/7/2024.

Có 01 tổ chức thẩm định giá là Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên.

Qua xem xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, đối chiếu với Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (được ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục thi hành án dân sự). Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè lựa chọn Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh thực hiện việc thẩm định giá tài sản nêu trên.

Đề nghị Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè (Chấp hành viên Nguyễn Thị Thương) để thực hiện các thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và tiến hành thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định pháp luật.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các bên đương sự và tổ chức thẩm định giá đã gửi hồ sơ năng lực được biết và thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn));
- Phòng NV 1 (để theo dõi - Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com));
- Niêm yết tại Bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thương**